

# un parc public sur les anciens terrains Bic



## Situation

Dans la ZAC Entrée de Ville, en partie sud des anciens terrains Bic. Les accès au parc se feront par la rue des Cailloux, la rue Chance Milly et l'avenue Anatole France.

## Intervenants

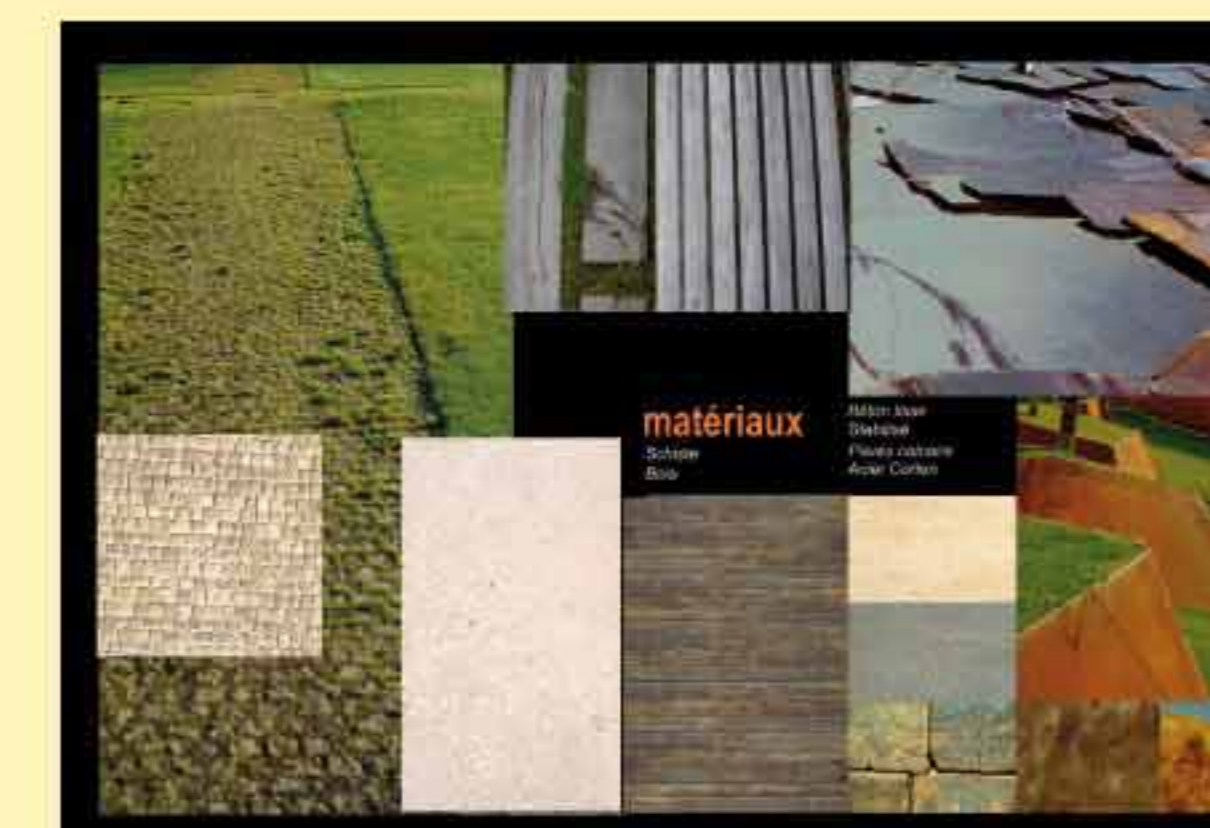
Maitre d'ouvrage : Ville de Clichy  
Architecte : Cité Architecture/ Cap Paysages  
Aménageur de la ZAC : SEMERCLI

## Planning prévisionnel

Juin 2008 : validation de l'Avant Projet Sommaire  
Septembre 2008 : validation de l'Avant Projet Détaillé  
Novembre 2008 : appel d'offres aux entreprises  
Début des travaux : janvier 2009  
Livraison prévisionnelle : printemps 2010

### Un peu d'histoire

La Ville de Clichy s'est portée acquéreur de l'ensemble immobilier des anciennes usines Bic et a décidé de confier à son opérateur la SEMERCLI le soin de réaliser une opération d'aménagement pour faire bénéficier le quartier et ses habitants d'équipements publics. L'idée du parc de proximité est venue de cette volonté politique. Après une longue période de travail et de concertation - de septembre 2003 à avril 2008 - entre des équipes de concepteurs et des représentants des habitants (Comité de quartier, associations...) un projet cohérent répondant aux attentes de la population a vu le jour.



# un parc pour tous les publics

## Principes d'aménagement du futur parc urbain

Créer un espace de convivialité s'adressant à toutes les générations du quartier "entrée de ville".

Le parc urbain sera composé de divers espaces de repos et de jeux et son organisation se fondera sur :

- > Une trame végétale très arborée ponctuée de clairières,
- > Un jardin des quatre couleurs en référence à la mémoire du lieu, un jardin d'eau,
- > Une grande prairie,
- > Un espace d'évolution sportive « amovible »,
- > Des parvis d'entrées,
- > Des parcours piétons et des liaisons douces.



### LÉGENDE

- 1 Terrain d'évolution sportive
- 2 La grande prairie
- 3 Volley
- 4 Ping-pong
- 5 Billes, circuit petites voitures, marelle
- 6 Estrade magique
- 7 Le jardin d'eau
- 8 Bassin
- 9 Le jardin des quatre couleurs
- 10 Pavillon technique
- 11 Voie d'accès pompiers (enherbement renforcé)



# une grande qualité environnementale



Dessin d'ambiance, vue depuis l'entrée par la rue des Cailloux

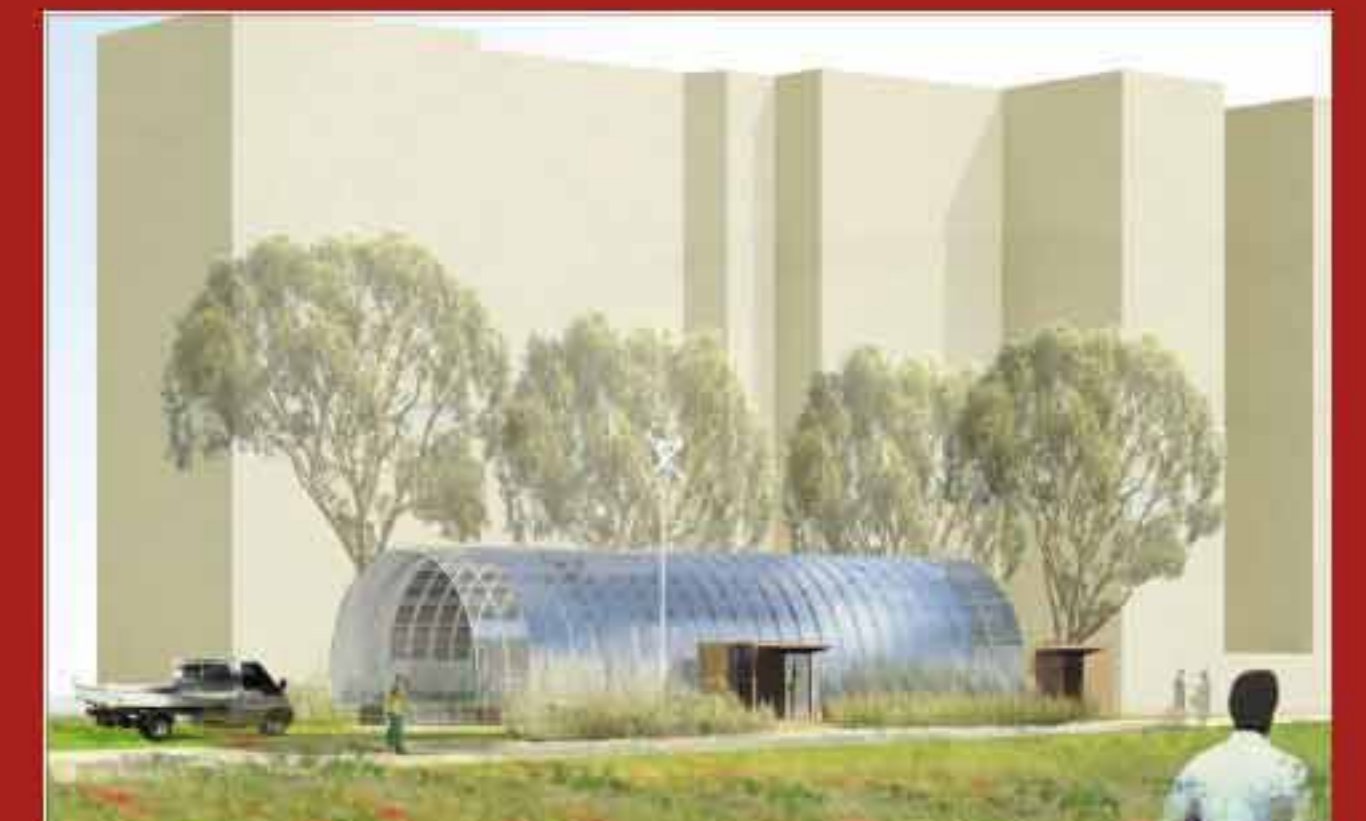


Le jardin des quatre couleurs, jardin pédagogique



Facade rue des Cailloux

## Un pavillon technique parfaitement intégré



- > Un bâtiment en écho aux serres et pavillons des parcs et jardins
- > Un bâtiment H2C
  - Exposition au sud
  - Structure et bardage en bois
  - Identifiants naturels des toitures
  - Haute performance de l'isolation thermique des modules
  - Récupération des eaux de pluie
  - Production d'énergie par cellule photovoltaïque
  - Protection solaire par étagères de vitrage et brises soleil en bois
  - Traitement du vitrage (opalescence, photographe, traitement de surface, mastelage)
  - Allège traité, peu sensible aux salissures
- > Un bâtiment préfabriqué pour un chantier propre et rapide
  - Préfabrication des modules en atelier et montage à sec sur place
  - Chantier à faible nuisance
- > Un bâtiment identifiable et discret
  - Une architecture habituelle - une serre dans un jardin
  - Un pavillon léger et transparent

### Coupe sur le bâtiment technique

